



Großprojekt Stuttgart 21 – Wendlingen – Ulm

Chancen und Risiken

DB ProjektBau GmbH

25.03.2011

Cluster A

Risiken Wahrscheinlichkeit > 50 %

entsprechend Schreiben DB PB vom 03.03.2011 / 11.03.2011

Cluster B

darüber hinaus gehende Risiken mit einer Wahrscheinlichkeit > 50 %

Cluster C

Risiken mit einer Wahrscheinlichkeit < 49 % - mit monetärer Bewertung

Cluster D

Risiken mit einer Wahrscheinlichkeit < 49 % - ohne monetärer Bewertung

23 Risiken in Cluster A

Lfd.-Nr.	Granid	PFA	Cluster	Bezeichnung
1		1.1	A	Nichtumsetzung der Optimierung des Entfalls bzw. der Anpassung von Gitterschalen und Lichtaugen
2		1.1	A	Bonatz Verkehrsstation und S-Bahnabgang
3		1.1	A	Verschiebung der Vortriebsklassen in bergmännischen Tunneln (PFA 1.1)
4		1.2	A	Verschiebung der Vortriebsklassen in bergmännischen Tunneln (PFA 1.2)
5		1.3	A	Richtlinienänderungen zum Brandschutz
6		1.3	A	Verschiebung der Vortriebsklassen in bergmännischen Tunneln (PFA 1.3)
7		1.4	A	Umtrassierung wegen geänderter Straßenvorschrift
8		1.5	A	Korrekturen der Lastannahmen und tunnelbautechnischen Gutachten
9		1.5	A	Nicht realisierte Optimierung-/Einsparpotentiale: Baustelleneinrichtung; Leitungsverlegung
10		1.5	A	Verschiebung der Vortriebsklassen in bergmännischen Tunneln (PFA 1.5)
11		1.6	A	Nicht realisierbare Optimierung-/Einsparpotentiale: PFA 1.6: Maschinellem Tunnelvortrieb (NÖT/TVM)
12		1.6	A	Verschiebung der Vortriebsklassen in bergmännischen Tunneln (PFA 1.6)
13	mehrere		A	Nichtbestätigung Optimierungspotential ETA Leistungen
14	mehrere		A	Nicht realisierte Optimierung-/Einsparpotentiale: Grunderwerb - Bewertung Grundstücke Partner
15	mehrere		A	Erschwernisse bei Anhydrit
16	mehrere		A	Erhöhung der Transport- und Deponiekosten
17	mehrere		A	Erhöhter Grundwasserandrang in einzelnen Abschnitten gegenüber den Planfestgestellten
18	mehrere		A	Mehraufwendungen aufgrund erhöhter Anforderungen an den Immissionsschutz von Baumaschinen und Baufahrzeugen
19	mehrere		A	Baumverpflanzungen über den Schlichterspruch hinaus
20	mehrere		A	Historische Baukosten vor 01.04.2009
21	mehrere		A	Planungskosten Bauherr (DB-Netz, DB St&S, DB Energie)
22	mehrere		A	Verschiebung der Inbetriebnahme um 1 Jahr
23	mehrere		A	Nicht realisierte Optimierung-/Einsparpotentiale: Betonstahl

Risiken Wahrscheinlichkeit > 50 %, entsprechend Schreiben DB PB vom 03.03.2011 / 11.03.2011

Risiko - Cluster A

Granid-Nr	PFA	Chance/ Risiko	Risiko- kategorie	Cluster	Chance/Risiko (TEUR)	Eintrittswahr- scheinlichkeit
	1.1	Risiko	Technik	A	20.000	49%

Bezeichnung
Nichtumsetzung der Optimierung des Entfalls bzw. der Anpassung von Gitterschalen und Lichtaugen

Beschreibung einschl. Ursache
Es besteht das signifikante Risiko, dass das bei der Ermittlung des GWU 2009 angesetzte Einsparpotential (Entfall Gitterschale Haltestelle Staatsgalerie, Schlossgarten und Turm, Anpassung Gitterschale KGK-Platz, Entfall Lichtaugen KGK-Platz) nicht umgesetzt wird, da durch DB St&S im Zuge der Prüfstufe IIa lediglich eine Verkleinerung der Gitterschalen zur Umsetzung beauftragt wurde.
Bei Umsetzung in die Planung besteht ein Terminrisiko auf Grund Planänderungsverfahren. Aus der Umbestellung DB St+S (Prüfstufe IIa) ergeben sich zusätzl. Planungs- und Baukosten.

Risiko - Cluster A

Granid-Nr	PFA	Chance/ Risiko	Risiko- kategorie	Cluster	Chance/Risiko (TEUR)	Eintrittswahr- scheinlichkeit
	1.1	Risiko	Technik	A	20.000	49%
Bezeichnung Bonatz Verkehrsstation und S-Bahnabgang						
Beschreibung einschl. Ursache Signifikantes Risiko durch die Konkretisierung der technischen Lösung und Zusatzbestellung durch DB St+S (Übergang von Vorentwurf zum Entwurf) sowie der Auswertung der verspätet durchgeführten Bestandsaufnahme können erhöhte Anforderungen und Merhaufwendungen entstehen. Zur Herstellung des neuen Treppenabganges zur S-Bahn werden im bestehenden S-Bahnbauwerk neue große Deckenöffnungen erforderlich. Während der Entwurfsplanung wurde bei der Konkretisierung der Vorentwurfsplanung festgestellt, dass die Herstellung der Öffnungen in der Decke aufgrund Lastumleitungen auch Auswirkungen auf die Außenwände des S-Bahn-Tunnels haben, die aufwändige Ersatzmaßnahmen erfordern.						

Risiko - Cluster A

Granid-Nr	PFA	Chance/ Risiko	Risiko- kategorie	Cluster	Chance/Risiko (TEUR)	Eintrittswahr- scheinlichkeit
	1.3	Risiko	Recht	A	23.000	49%
Bezeichnung Richtlinienänderungen zum Brandschutz						
Beschreibung einschl. Ursache Signifikantes Risiko aufgrund Richtlinienänderung seitens DB S&S zum Brandschutz und dadurch umfangreiche Umplanungen und Ertüchtigungen in der bestehenden Station Terminal.						

Risiko - Cluster A

Granid-Nr	PFA	Chance/ Risiko	Risiko- kategorie	Cluster	Chance/Risiko (TEUR)	Eintrittswahr- scheinlichkeit
	1.5	Risiko	Technik	A	50.000	49%
Bezeichnung Korrekturen der Lastannahmen und tunnelbautechnischen Gutachten						
Beschreibung einschl. Ursache EP und Kosten basieren auf Tunnelgutachten 2004. Im Mai 2010 erfolgte Korrektur der Lastannahmen, dadurch folgten Änderungen der Verteilung des Ausweichprinzips, Injektionen und Abdichtungsbauwerke.						

Risiko - Cluster A

Granid-Nr	PFA	Chance/ Risiko	Risiko- kategorie	Cluster	Chance/Risiko (TEUR)	Eintrittswahr- scheinlichkeit
	1.5	Risiko	Technik	A	30.000	49%

Bezeichnung

Nicht realisierte Optimierungs-/Einsparpotentiale: Baustelleneinrichtung; Leitungsverlegung

Beschreibung einschl. Ursache

Im GWU 2009 wurden 97 Mio. € eingespart. Es besteht das Risiko, dass das bei der Ermittlung des GWU 2009 angesetzte Kostenreduzierung aus Analyse der Markt- und Vergabepreise für Baustelleneinrichtung inkl. Baufeldfreimachung und Leitungsverlegung nicht erreicht wird. Es besteht ein signifikantes Risiko für Leitungsverlegung, da sich durch die Verhandlungen Änderungen in der Verlegungsplanung inkl. Kostenaufteilung ergeben haben.

Risiko - Cluster A

Granid-Nr	PFA	Chance/ Risiko	Risiko- kategorie	Cluster	Chance/Risiko (TEUR)	Eintrittswahr- scheinlichkeit
	1.5	Risiko	Technik	A	28.000	49%

Bezeichnung

Verschiebung der Vortriebsklassen in bergmännischen Tunneln (PFA 1.5)

Beschreibung einschl. Ursache

Die Vortriebsklassenverteilung erfolgte auf Grundlage der Prognose des tunnelbautechnischen Gutachtens. Eine ungünstige Verschiebung der Vortriebsklassenverteilung erzeugt ein Kostenrisiko.

Risiko - Cluster A

Granid-Nr	PFA	Chance/ Risiko	Risiko- kategorie	Cluster	Chance/Risiko (TEUR)	Eintrittswahr- scheinlichkeit
	mehrere	Risiko	Recht	A	108.000	49%

Bezeichnung

Nicht realisierte Optimierungs-/Einsparpotentiale: Grunderwerb - Bewertung Grundstücke Partner

Beschreibung einschl. Ursache

Der GWU 2009 steht unter verschiedenen Prämissen, auch für den Bereich Grunderwerb:
"Grunderwerb für Grundstücke der Projektpartner (Land, Stadt, Bahn) sind gegenüber 2004 der Höhe nach unverändert angesetzt."
Im Nachgang zum LK vom 10.12.2009 wurde diese Prämisse seitens der Projektpartner in Frage gestellt. Bis heute wurde keine Einigung hierzu zwischen den EIU und Projektpartnern erzielt.

Risiko - Cluster A

Granid-Nr	PFA	Chance/ Risiko	Risiko- kategorie	Cluster	Chance/Risiko (TEUR)	Eintrittswahr- scheinlichkeit
	mehrere	Risiko	Technik	A	130.000	49%
Bezeichnung Erhöhung der Transport- und Deponiekosten						
Beschreibung einschl. Ursache Erhöhung der Transport- und Deponiekosten zur Entsorgung von Aushub- und Ausbruchmaterial.						

Risiko - Cluster A

Granid-Nr	PFA	Chance/ Risiko	Risiko- kategorie	Cluster	Chance/Risiko (TEUR)	Eintrittswahr- scheinlichkeit
	mehrere	Risiko	Technik	A		49%
Bezeichnung						
Nicht realisierte Optimierungs-/Einsparpotentiale: Betonstahl						
Beschreibung einschl. Ursache						
Es besteht das Risiko, dass das bei der Ermittlung des GWU 2009 angesetzte Kostenreduzierung aus Analyse der Markt- und Vergabepreise für Betonstahl nicht erreicht wird (derzeit volatile Marktbewegungen bei Rohstoffpreisen).						

Risiko - Cluster B

Granid-Nr	PFA	Chance/ Risiko	Risiko- kategorie	Cluster	Chance/Risiko (TEUR)	Eintrittswahr- scheinlichkeit
	1.1	Risiko	Technik	B		99%
Bezeichnung Bahnhofshalle, Brandschutzqualität Stegkonstruktion						
Beschreibung einschl. Ursache Abweichend vom Entwurf wird vom fachtechnischen Dienst der DB St&S anstatt Brandschutzklasse F0 Brandschutzklasse F30 gefordert. Die Forderung hat Auswirkungen auf die Planung und Bauausführung der Konstruktion.						

Risiko - Cluster B

Granid-Nr	PFA	Chance/ Risiko	Risiko- kategorie	Cluster	Chance/Risiko (TEUR)	Eintrittswahr- scheinlichkeit
	1.1	Risiko	Finanzen	B	0	99%

Bezeichnung

Baumaßnahme SSB HN Straße, Auswirkungen aus Regelungen der KRV - Übernahme Kostenanteile SSB

Beschreibung einschl. Ursache

Der der KRV als Anlage beigefügte Zahlungsplan regelt, dass die nicht GVFG finanzierten Anteile der SSB von der DB Netz AG an die SSB zur Verfügung gestellt werden.

Risiko - Cluster B

Granid-Nr	PFA	Chance/ Risiko	Risiko- kategorie	Cluster	Chance/Risiko (TEUR)	Eintrittswahr- scheinlichkeit
	1.5	Risiko	Recht	B	1.500	99%

Bezeichnung

PFA 1.5: Mehrkosten aus TSI-SRT

Beschreibung einschl. Ursache

Planfeststellungsbeschuß, Entwurfsplanung und GWU waren ohne TSI/SRT (Umsetzung zusätzlicher Querschläge). Durch den EIU wurde ein Antrag auf Befreiung beim EBA eingereicht, aber abgelehnt. Mehrkosten entstehen durch Querschläge, Grunderwerb, dingliche Sicherung usw.

Risiko - Cluster B

Granid-Nr	PFA	Chance/ Risiko	Risiko- kategorie	Cluster	Chance/Risiko (TEUR)	Eintrittswahr- scheinlichkeit
	mehrere	Risiko	Recht	B		99%
Bezeichnung Erhöhte Sicherheitsanforderungen						
Beschreibung einschl. Ursache Risiko aufgrund von erhöhten Sicherheitsanforderungen durch Protestbewegungen im Bereich Stuttgart. Teilweise bereits eingetreten (Sicherheitsmaßnahmen Baumfällung, zusätzl. Sicherungsmaßnahmen Baustelle, Wachschatz, Personenschutz, etc.)						

Risiko - Cluster C

Granid-Nr	PFA	Chance/ Risiko	Risiko- kategorie	Cluster	Chance/Risiko (TEUR)	Eintrittswahr- scheinlichkeit
	1.2	Risiko	Technik	C	28.580	49%

Bezeichnung

Nicht realisierte Optimierungs-/Einsparpotentiale: PFA 1.2: Maschinelles Tunnelvortrieb (NÖT/TVM)

Beschreibung einschl. Ursache

Es besteht das Risiko, dass das bei der Ermittlung des GWU 2009 angesetzte Optimierung für die Ausführung der Tunnel mit Tunnelvortriebsmaschine aus folgendem Grund nicht realisiert werden kann:

- Planänderung liegt zum Zeitpunkt der Vergabe nicht vor

Risiko - Cluster C

Granid-Nr	PFA	Chance/ Risiko	Risiko- kategorie	Cluster	Chance/Risiko (TEUR)	Eintrittswahr- scheinlichkeit
	1.3	Risiko	Technik	C	130.631	49%

Bezeichnung

Nicht realisierte Optimierungs-/Einsparpotentiale: Baustelleneinrichtung

Beschreibung einschl. Ursache

Es besteht das Risiko, dass das bei der Ermittlung des GWU 2009 angesetzte Kostenreduzierung aus Analyse der Markt- und Vergabepreise für Baustelleneinrichtung nicht erreicht wird (Kalkulation der Auftragnehmer).

Risiko - Cluster C

Granid-Nr	PFA	Chance/ Risiko	Risiko- kategorie	Cluster	Chance/Risiko (TEUR)	Eintrittswahr- scheinlichkeit
	1.3	Risiko	Recht	C	30.000	49%
Bezeichnung Bestelländerung: 2. Gleis Flughafen zur Anbindung der Station NBS						
Beschreibung einschl. Ursache Bestelländerung im Bereich des westlichen Flughafentunnels zur zweigleisigen Erschließung der Station NBS. Dadurch Terminverzug und Mehrkosten. Zusatzleistung, Finanzierung bisher noch nicht geklärt. Zur Zeit nur Planung beauftragt.						

Risiko - Cluster C

Granid-Nr	PFA	Chance/ Risiko	Risiko- kategorie	Cluster	Chance/Risiko (TEUR)	Eintrittswahr- scheinlichkeit
	1.5	Risiko	Technik	C	2.000	49%
Bezeichnung Nachrüstung Masse-Feder-System (Fläche A2)						
Beschreibung einschl. Ursache Risiko von Mehrkosten aufgrund Nachrüstung Masse-Feder-System im Tunnel. Es besteht keine konkrete Auflage im Grundstückskaufvertrag, dennoch besteht die LHS auf das MFS, Klärung über Schiedsgericht wird von DBPB angestrebt)						

Risiko - Cluster D

Granid-Nr	PFA	Chance/ Risiko	Risiko- kategorie	Cluster	Chance/Risiko (TEUR)	Eintrittswahr- scheinlichkeit
	1.1	Risiko	Recht	D		49%
Bezeichnung Baumaßnahmen SSB, fehlende Baudurchführungsvereinbarung mit der SSB						
Beschreibung einschl. Ursache Auf Grund der baukonstruktiven und bauablaufbedingten Abhängigkeiten zwischen Trogbauwerk und SSB-Trassen besteht ein Terminrisiko wegen der noch nicht zwischen DB-Netz und SSB abgeschlossenen Baudurchführungsvereinbarungen (Heilbronner-Str. und Haltestelle Staatsgalerie). Die Umsetzung der Baumaßnahmen SSB durch die SSB als Bauträger bedarf einer Baudurchführungsvereinbarung zwischen der DB und der SSB.						

Risiko - Cluster D

Granid-Nr	PFA	Chance/ Risiko	Risiko- kategorie	Cluster	Chance/Risiko (TEUR)	Eintrittswahr- scheinlichkeit
	1.1	Risiko	Technik	D		49%
Bezeichnung Bahnsteigquergefälle						
Beschreibung einschl. Ursache DB St&S beauftragt eine Änderung des Bahnsteiggefälles. Die eingreichte UIG und bereits freigegebene Entwurfsplanung wie auch die darauf aufsetzende Ausschreibungs- und Ausführungsplanung muß geändert werden.						

Risiko - Cluster D

Granid-Nr	PFA	Chance/ Risiko	Risiko- kategorie	Cluster	Chance/Risiko (TEUR)	Eintrittswahr- scheinlichkeit
	1.1	Risiko	Recht	D		49%
Bezeichnung Fehlende Klärung DB St&S zum Brandschutzkonzept						
Beschreibung einschl. Ursache Die Vorgaben der DB St&S zur Fertigstellung des Brandschutzkonzeptes liegen nicht vor. Hieraus ergibt sich ein Risiko, dass das Brandschutzkonzept geändert und die zwischenzeitlich fortgeschriebene Planung geändert werden muß.						

Risiko - Cluster D

Granid-Nr	PFA	Chance/ Risiko	Risiko- kategorie	Cluster	Chance/Risiko (TEUR)	Eintrittswahr- scheinlichkeit
	1.2	Risiko	Recht	D		49%
Bezeichnung Nichtzustimmung des EBA zum Planergänzungsantrag TVM						
Beschreibung einschl. Ursache Risiko, dass das EBA dem Planergänzungsantrag zur Ausführung mit TVM nicht zustimmt, obwohl eine Vergabe eventuell bereits erfolgt ist.						

Risiko - Cluster D

Granid-Nr	PFA	Chance/ Risiko	Risiko- kategorie	Cluster	Chance/Risiko (TEUR)	Eintrittswahr- scheinlichkeit
	1.3	Risiko	Technik	D		49%

Bezeichnung
Nicht realisierte Optimierungs-/Einsparpotentiale: Station NBS (1- statt 2-geschossig, reduzierter Ausbaustandard, Entfall Heliostatanlage)

Beschreibung einschl. Ursache
Es besteht das Risiko, dass das bei der Ermittlung des GWU 2009 angesetzte Kostenreduzierung aus Umplanung Station NBS nicht erreicht wird. Im GWU 2009 sind Einsparpotentiale durch Umplanung und Reduzierung der Ausstattung enthalten. Bei Umsetzung in die Planung entsteht ein Terminrisiko auf Grund Urheberrechtsfragen sowie möglicher öffentlicher Interessenskonflikte wegen des veränderten äußeren Erscheinungsbildes und der daraus resultierenden zu überarbeitenden Planung.

Risiko - Cluster D

Granid-Nr	PFA	Chance/ Risiko	Risiko- kategorie	Cluster	Chance/Risiko (TEUR)	Eintrittswahr- scheinlichkeit
	1.4	Risiko	Technik	D		49%
Bezeichnung Grundwasserrisiko Tunnel Denkendorf						
Beschreibung einschl. Ursache Im 5. EKP ist der Gesamtwasseranfall größer als im PFB. Das 5. EKP wurde nach der Planfeststellung abgeschlossen. Bedingt durch das größere Grundwasserrisiko sind ggf. bauliche Maßnahmen erforderlich.						

Risiko - Cluster D

Granid-Nr	PFA	Chance/ Risiko	Risiko- kategorie	Cluster	Chance/Risiko (TEUR)	Eintrittswahr- scheinlichkeit
	mehrere	Risiko	Finanzen	D		49%
Bezeichnung Verzögerung durch Mittelfreigabe						
Beschreibung einschl. Ursache Verzögerung durch nicht rechtzeitige Mittelfreigabe durch DB AG und / oder Land Baden-Württemberg bei von der Kostenplanung abweichenden Ausschreibungsergebnissen.						

Risiko - Cluster D

Granid-Nr	PFA	Chance/ Risiko	Risiko- kategorie	Cluster	Chance/Risiko (TEUR)	Eintrittswahr- scheinlichkeit
	mehrere	Risiko	Technik	D		49%

Bezeichnung

Zusatzleistung Signalisierung, Blockteilung, Gleisabschnittssignalisierung

Beschreibung einschl. Ursache

Zusätzliche Rückfallebene LST zu ETCS Level 1 LS mit zusätzlichen Lichtsignalen soll ausgeführt werden. Forderung ETCS Level 2 mit Rückfallebene Level 1 im TEN ist Grundlage der aktuellen Planung. Strecke kann nicht mit Zügen befahren werden, die über keine ETCS-Ausstattung verfügen ("Diskriminierungsfreier Zugang"), daher zusätzliche Lichtsignale erforderlich. Entscheidung DB Netz steht aus. Gehört nicht zum Projektinhalt. Kostenrisiko bei Bestellung dieser Leistung.

Chancen und Risiken



Risiko - Cluster D

Granid-Nr	PFA	Chance/ Risiko	Risiko- kategorie	Cluster	Chance/Risiko (TEUR)	Eintrittswahr- scheinlichkeit
	mehrere	Risiko	Technik	D		49%
Bezeichnung Baugrundrisiko und Hydrogeologie						
Beschreibung einschl. Ursache Auf Grund des großen Umfangs von Tunnel- / Tiefbaumaßnahmen besteht grundsätzlich ein Kosten- und Terminrisiko durch Unwägbarkeiten aus Baugrund und Hydrogeologie						

Risiko - Cluster D

Granid-Nr	PFA	Chance/ Risiko	Risiko- kategorie	Cluster	Chance/Risiko (TEUR)	Eintrittswahr- scheinlichkeit
	mehrere	Risiko	Recht	D		49%
Bezeichnung						
Grunderwerb / dingliche Sicherung						
Beschreibung einschl. Ursache						
Aus rechtlichen oder finanziellen Unstimmigkeiten bei Grunderwerb / dinglicher Sicherung können Verzögerungen beim Grunderwerb entstehen, die durch Besitzeinweisungen geregelt werden müssen. Grundstücke sind noch nicht gesichert. Klärung mit Stadt und Land offen.						

Risiko - Cluster D

Granid-Nr	PFA	Chance/ Risiko	Risiko- kategorie	Cluster	Chance/Risiko (TEUR)	Eintrittswahr- scheinlichkeit
	mehrere	Risiko	Technik	D		49%
Bezeichnung						
Grundwassermanagement						
Beschreibung einschl. Ursache						
Risiko aufgrund von Veränderungen gegenüber den bisher gültigen Prämissen des Grundwassermanagements. Veränderungen der Fördermengen, Warn- und Einstellwerte durch Abweichungen der IST Situation gegenüber den der Planfeststellung zugrundegelegten Prämissen.						

Risiko - Cluster D

Granid-Nr	PFA	Chance/ Risiko	Risiko- kategorie	Cluster	Chance/Risiko (TEUR)	Eintrittswahr- scheinlichkeit
	mehrere	Risiko	Technik	D		49%
Bezeichnung PFA 1.1/1.2/1.5/1.6: Entsorgung Aushub						
Beschreibung einschl. Ursache Risiko der Überlastung der bestehenden Eisenbahninfrastruktur, dadurch keine planmäßige Abfuhr. Prämisse: Umsetzung Entsorgungskonzept gem. Planfeststellung.						

Risiko - Cluster D

Granid-Nr	PFA	Chance/ Risiko	Risiko- kategorie	Cluster	Chance/Risiko (TEUR)	Eintrittswahr- scheinlichkeit
	mehrere	Risiko	Recht	D		49%
Bezeichnung Kosten EG-Prüfungen alle PFA						
Beschreibung einschl. Ursache Das Bauvorhaben ist entsprechend den gesetzlichen Vorschriften auf TSI-Konformität nachzuweisen . Die Überprüfung erfolgt im Rahmen von 3-phasigen EG-Prüfungen (Antrag an EBC) für jeden PFA. Das genannte Risiko steht für die erwarteten Prüfgebühren EBC, den Aufwand für die Erstellung der Antragsunterlagen (Heft zu Überprüfung der Strecke / HzÜdS), die erforderlichen Änderungen in Planung und Ausführung						

Risiko - Cluster D

Granid-Nr	PFA	Chance/ Risiko	Risiko- kategorie	Cluster	Chance/Risiko (TEUR)	Eintrittswahr- scheinlichkeit
	mehrere	Risiko	Finanzen	D	0	49%
Bezeichnung Höherbewertung der öffentlichen Grundstücke durch Gutachter						
Beschreibung einschl. Ursache Es besteht das Risiko, dass aufgrund der durch LHS und Land geforderten Neubewertung der Grundstücke durch Gutachten höhere Werte als die in der EP ermittelt werden.						